



Appartement F2 à louer à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 255.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.04 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement F2 à louer à CHATEAUDUN

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À louer : à CHATEAUDUN (28200) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 42,52 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Cet appartement offre un séjour de 15 m², une cuisine et une chambre de 9 m². Il propose une salle d'eau et des toilettes. Il comporte une entrée et une dépendance cabanon dont un cabanon. Le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Le bien est situé dans la commune de Châteaudun. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à proximité. Côté transports en commun, il y a une gare (Châteaudun) à moins de 10 minutes. La nationale N10 est accessible à 9 km. Vous trouverez un théâtre dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la Liberté anime le quartier toutes les semaines le samedi matin.

Respectivement de 228 kWh/m²/an et de 49 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de classe D.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 440 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 440 €.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 255€12 (dont 85€04 d'état des lieux).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce 5699

42.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères Charges Locatives Syndic
Dépôt de garantie	440 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 767€ et 1037€ au 01/01/2021

Photos du bien



