



Location : maison F3 DE 75.21 m² à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Location : maison F3 DE 75.21 m² à CHATEAUDUN

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à CHATEAUDUN (28200) découvrez cette maison de 3 pièces de 75,21 m². Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque de cuisson et lave-vaisselle), d'un salon, salle d'eau, wc. A l'étage, grande chambre de 16.6 m².

La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville.

Cette maison bénéficie d'un jardin clos avec un emplacement abrité pour la voiture.

Le bien se situe dans la commune de Châteaudun. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Dunois à proximité. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, un marché a lieu le jeudi toute la journée.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (155 kWh/m² annuels) et de classe C (chiffre annuel : 19 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cette maison de 3 pièces est de 600 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 600 €.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 451€26 (dont 150€42 d'état des lieux).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

CHATEAUDUN.

75.21 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	tom
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

