



## Vente d'une maison T6 (170 m<sup>2</sup>) à CHÂTEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Vente d'une maison T6 (170 m<sup>2</sup>) à CHÂTEAUDUN

MAISON 6 PIÈCES AU CALME centre ville de CHATEAUDUN

Localisée à CHÂTEAUDUN (28200), cette maison de caractère est située à deux pas de la place du 18 Octobre dans le quartier du château. Cette maison offre 6 pièces réparties sur 168m<sup>2</sup>. Elle est dotée de 5 chambres, d'une entrée, d'un salon et d'une cuisine . Elle est également pourvu de 2 salles d'eau et 2 WC. Un grenier aménageable offre un bon potentiel de développement.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce logement comporte un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 334 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'un garage et d'une cour.

Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 190 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe D.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 200 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

référence annonce 5955

168 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2086€ et 2822€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





