



Vente d'une maison T6 (170 m²) à CHÂTEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Vente d'une maison T6 (170 m²) à CHÂTEAUDUN

MAISON 6 PIÈCES AU CALME centre ville de CHATEAUDUN

Localisée à CHÂTEAUDUN (28200), cette maison de caractère est située à deux pas de la place du 18 Octobre dans le quartier du château. Cette maison offre 6 pièces réparties sur 168m². Elle est dotée de 5 chambres, d'une entrée, d'un salon et d'une cuisine . Elle est également pourvu de 2 salles d'eau et 2 WC. Un grenier aménageable offre un bon potentiel de développement.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce logement comporte un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 334 m².

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'un garage et d'une cour.

Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 190 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe D.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 200 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

référence annonce 5955

168 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2086€ et 2822€ au 01/01/2021

Photos du bien





