



## CHATEAUDUN : maison 3 pièces à louer

CHATEAUDUN 28200

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 483.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.31 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## CHATEAUDUN : maison 3 pièces à louer

En location : dans la petite ville de CHATEAUDUN (28200) venez découvrir cette maison T3 de 53,77 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée se trouvent une pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup>, des toilettes et une buanderie.

L'appartement offre deux chambres (de 6 et 11 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec wc et un palier. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

Le bien se situe dans la commune de Châteaudun. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. Niveau transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Dunois à moins de 10 minutes. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cette maison est à louer pour 520 € HC, avec 10 € de provision sur charges incluant la taxe d'ordures ménagères. Les honoraires charge locataire sont de 322,8 € (dont 107,6 € d'état des lieux).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison à louer.

référence annonce 5549

53.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



