



## Vente : maison T4 à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Vente : maison T4 à CHATEAUDUN

À vendre : à CHATEAUDUN (28200) venez découvrir cette maison de 4 pièces de 92,1 m<sup>2</sup> et de 350 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1975. Au rez-de-chaussée il y a un grand séjour de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, des toilettes, une entrée et un dégagement. On trouve au premier étage trois chambres (entre 9 et 14 m<sup>2</sup>), une salle de bains, une lingerie et un palier. La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Côté stationnement, cette maison possède un garage et deux places de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Châteaudun. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes de la maison. Vous trouverez un théâtre. On trouve également neuf restaurants et un bureau de poste à proximité du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison dispose d'un indice DPE G qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 611,18 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (38,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à CHATEAUDUN.

92.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	31.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2578€ et 3130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







