



Location : maison T5 (73 m²) à BONNEVAL

BONNEVAL 28800

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 599.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.77 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Location : maison T5 (73 m²) à BONNEVAL

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En location : Guy Hoquet CHATEAUDUN vous propose localisée à BONNEVAL (28800) cette maison de 5 pièces de 73,47 m².

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux construite en 1975 et de standing. Elle s'organise comme suit : une cuisine équipée de 37 m², deux chambres (de 6 et 17 m²) et un bureau. Elle compte une salle d'eau avec wc et des toilettes. Elle est composée d'un palier et d'un dégagement. Un chauffage convecteur électrique est installé dans la maison.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison comporte un jardinet.

Un garage est prévu pour garer les véhicules.

La maison se trouve dans la commune de Bonneval. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire et collège) sont implantés à proximité. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Bonneval) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cette maison dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 412 kWh/m². L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C signifiant de faibles émissions de gaz à effet de

serre (14 Kg CO2/m²/an).

Cette maison de 5 pièces est proposée à la location pour un loyer mensuel de 540 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 540 € est demandé.

Contactez votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus de renseignements sur cette maison à louer à BONNEVAL.

Référence annonce 6388

66.59 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	tom
Dépôt de garantie	540 €
Surface séjour	36.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



