



## LOCATION d'un appartement F2 en coeur de ville (62 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 186.87 € TTC

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin

28200 Châteaudun

**0237450557**

## LOCATION d'un appartement F2 en coeur de ville (62 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

À louer en centre ville: découvrez cet appartement T2 meublé de 62,29 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de CHATEAUDUN (28200).

Il se situe dans un petit immeuble de deux étages. Cet appartement est composé comme suit : un salon/séjour de 24 m<sup>2</sup>, une chambre de 20 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Il comporte aussi un dégagement et un débarras.

Vous pourrez profiter d'une cour privative.

L'appartement est situé dans la commune de Châteaudun. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Dunois à proximité. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 359 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement T2 est à louer pour 550 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1100 € est demandé.

Honoraires locataire 186.87€ (visites, constitution du dossier)

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

référence annonce 6362

62.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Charges = tom+ entretien immeuble 1f/mois+ eau reste à charge: gaz et électricité
Dépôt de garantie	1100 €
Date ERP	2023-02-10 10:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1960€ au 01/01/2023

Photos du bien

