GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CHATEAUDUN 28200

# LOCATION d'un appartement F2 (62 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

## 600 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 124.58 € TTC


Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557


## LOCATION d'un appartement F2 (62 m²) à CHATEAUDUN

À louer : découvrez cet appartement T2 meublé de 62,29 m², dans la petite ville de CHATEAUDUN (28200).

Il se situe dans un petit immeuble de deux étages. Cet appartement est composé comme suit : un salon/séjour de 24 m², une chambre de 20 m² et une cuisine. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Il comporte aussi un dégagement et un débarras.
Vous pourrez profiter d'une cour privative.

L'appartement est situé dans la commune de Châteaudun. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Dunois à proximité. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 359 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (69 Kg CO2/m²/an).

Cet appartement T2 est à louer pour 550 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1100 € est demandé.
Honoraires locataire 124.58 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail).
Disponible : 02/05/2025

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

référence annonce 6362

| 62.29 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | Charges = tom+ entretien immeuble 1f/mois+ eau reste à charge: gaz et électricité |
| Dépôt de garantie | 1100 € |
| Date ERP | 2023-02-10 14:00:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 359 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1960€ au 01/01/2023

## Photos du bien