



Location d'une maison 4 pièces à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 788 € Honoraires

charges locataires: 494.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.88 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Location d'une maison 4 pièces à CHATEAUDUN

MAISON 4 PIECES - CHATEAUDUN

À louer : venez découvrir cette maison de 84 m², dans CHATEAUDUN (28200), proche des commerces.

C'est une maison de bon standing. Ce pavillon comprend en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson et hotte), un salon/séjour, 2 chambres, une salle de bain, un wc.

Le sous-sol propose une pièce bureau/chambre de 17 m², une cave et un garage (2 voitures).
Fenêtres doubles vitrage en PVC avec volets roulants électriques.

Le système de chauffage est au gaz de ville.

Ce bien, avec de belles prestations, possède également un jardin.

Loyer 788 euros dont 32 euros de charges. Dépôt de garantie 788 euros. Honoraires locataire 329.76 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) Etat des lieux 164.88 euros.

Cette maison a une classe énergie E (263 kWh/m²/an). La classe climat est notée D (chiffre annuel : 43 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 509 € et 2 041 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus de renseignements sur cette maison en location à CHATEAUDUN.

Référence annonce 5906

82.44 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	32 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	788 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2023-06-21 05:34:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1509€ et 2041€ au 01/01/2021

Photos du bien



