



## LOCATION : appartement de 2 pièces (22 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**403 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 373 € Honoraires

charges locataires: 130.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 43.62 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin

28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION : appartement de 2 pièces (22 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 21,81 m<sup>2</sup> à louer à CHATEAUDUN (28200).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble. Son intérieur comporte une entrée, une pièce à vivre de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains et une mezzanine.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les jeudis.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 373 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 373 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 130,86 € (43,62 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Si vous souhaitez louer, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (332 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (chiffre annuel : 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le

montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 630 € et 890 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CHATEAUDUN.

21.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	forfait eau + tom + commun
Dépôt de garantie	373 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2023

Photos du bien

