



CHATEAUDUN : appartement 2 pièces en location

CHATEAUDUN 28200

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.35 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN : appartement 2 pièces en location

DERNIER ÉTAGE - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En location : à CHATEAUDUN (28200) découvrez cet appartement T2 de 34,85 m². Il est composé comme suit : une pièce à vivre de 22 m², une chambre de 10 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il offre également une salle d'eau aménagée et équipée avec wc. Il comporte aussi un placard. Un chauffage convecteur individuel électrique est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur a été récemment rénové.

Le bien se trouve dans la commune de Châteaudun. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Dunois à quelques minutes du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 390€ HC, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 390 € est demandé.

Si vous songez à la location, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (285 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe B (11 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à CHATEAUDUN.

référence annonce 20.146

37.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	entretien des communs et ODM - il faut rajouter la provision pour l'eau car sous-compteur
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





