



## SAINT HILAIRE LA GRAVELLE : maison T5 en location

ST HILAIRE LA GRAVELLE 41160

**825 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 805 € Honoraires

charges locataires: 1377.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 375.63 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## SAINT HILAIRE LA GRAVELLE : maison T5 en location

À louer : découvrez cette maison T5 de plain pied de 125,21 m<sup>2</sup>, dans le village de SAINT HILAIRE LA GRAVELLE (41160). Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle comprend séjour de 34 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée , buanderie, dégagement, salle d'eau, WC, 3 chambres et un bureau.

Vous profiterez d'un extérieur clos.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Hilaire-la-Gravelle. Une école primaire est implantée dans la commune : l'École Primaire Jules Renard. Il y a un restaurant à quelques pas du logement. Le transport scolaire est possible.

Loyer 825 euros CC dont 20 euros de charges (taxe ordures ménagères et entretien fosse). Dépôt de garantie 805 euros. Honoraires locataire 1377.31 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 375.63 euros.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à SAINT HILAIRE LA GRAVELLE.

Référence annonce 5326

125.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	805 €
Jardin	Oui
Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	182 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	660 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2900€

Photos du bien





