Votre fiche bien Location meublée à LA CHAPELLE DU NOYER 28200

LOCATION : appartement T2 (50 m²) à CHAPELLE-DU-NOYER

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION : appartement T2 (50 m²) à CHAPELLE-DU-NOYER

APPARTEMENT MEUBLE - 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : nous sommes heureux de vous proposer cet appartement meublé de 2 pièces de 50,26 m² proche de LA CHAPELLE DU NOYER.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble datant de 1949. Il se divise en une entrée, un séjour de 22 m², une chambre de 14 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie d'une clim réversible. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Il possède une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 765 m².

Il y a l'École Primaire la Varenne Ferron dans la commune. Niveau transports, on trouve deux gares (Châteaudun et Cloyes-sur-le-Loir) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 3 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450 €, hors charges, avec 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 301,56 € (100,52 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 283 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 57 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 910 € et 1 280 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

50.26 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	EAU /ELEC/TOM
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.8 m2
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET