



Location d'un appartement F3 (44 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 262.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.5 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin

28200 Châteaudun

0237450557

Location d'un appartement F3 (44 m²) à CHATEAUDUN

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au calme, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 43,75 m² à louer à CHATEAUDUN (28200).

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il se divise en une entrée, un salon de 10 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il dispose de deux placards et d'un local. Le chauffage du logement est géré par des radiateurs électriques. Cet appartement est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à quelques pas du bien. La nationale N10 est accessible à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme deux tennis, un bassin de natation et deux théâtres. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les jeudis.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir

compte lorsque l'on envisage de louer. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (270 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les honoraires charge locataire sont de 262,5 € (état des lieux : 87,5 €). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

43.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

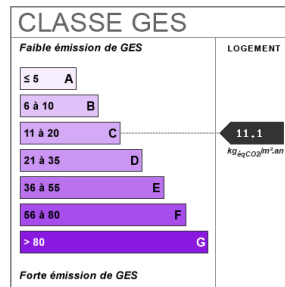
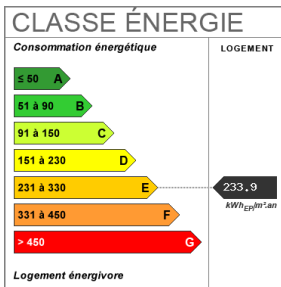
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 478€ au 15/08/2001

Photos du bien



