



## CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**118 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## CHATEAUDUN

À Châteaudun, dans le quartier des Martineaux, venez découvrir cette maison comprenant deux chambres, un bureau et une salle de bain.

Édifiée sur un sous-sol total, elle offre de beaux volumes de rangement et de multiples possibilités d'aménagement.

Son jardin de 637 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

Le chauffage est assuré par citerne gaz.

Le tout est proposé au prix de 118 300 €, honoraires charge vendeur.

Référence annonce 6434.

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

76.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-08-13 23:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	637 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3060€

Photos du bien



