



Maison de 2 pièces à louer à CLOYES LES TROIS RIVIERES (28220).

ROMILLY SUR AIGRE 28220

532 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoriaires

charges locataires: 460.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.16 €
TTC.

(28220).

Située à CLOYES LES TROIS RIVIERES (28220), cette maison compte 2 pièces réparties sur 65,72 m². Voilà qui est parfait pour un couple. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, d'un salon de 20 m² avec un poêle à bois, et d'une grande chambre de 13 m². Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau de 3 m² et d'un WC.

Avec la maison, vous pouvez profiter d'un jardin à proximité de la maison avec un garage.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage alimenté à l'électricité.

Des travaux d'amélioration seront réalisés dans la maison moyennant une majoration de loyer de 50€ (installation d'une pompe à chaleur Air/Air). Cette majoration sera effective à la fin des travaux.

Loyer 510 € CC dont 22 € de charges. Dépôt de garantie 510 €. Honoriaires locataire 262.88 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 197.16 €.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

65.72 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





