



## Location d'une maison T3 à MONTIGNY LE GANNELON

MONTIGNY LE GANNELON 28220

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 411.3 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 137.1 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Location d'une maison T3 à MONTIGNY LE GANNELON

MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : à MONTIGNY LE GANNELON (28220), découvrez cette maison T3 de 68,55 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit : un grand séjour de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine et deux chambres (de 10 m<sup>2</sup> chacune). Elle est également composée d'une salle de bains et de WC.

Elle offre également un dégagement. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une terrasse offre à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain s'étend sur 800 m<sup>2</sup>. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est loué avec un grenier.

Concernant les véhicules, cette maison dispose d'un garage.

La maison est située dans la commune de MONTIGNY LE GANNELON. On trouve une école élémentaire à moins de 10 minutes du bien : le Montigny le Gannelon. On trouve un restaurant à proximité du logement. Enfin le marché Place de l'église anime le quartier le samedi matin.

Loyer 600 euros CC dont 30 euros de charges. Dépôt de garantie 600 euros. Honoraires locataire 274.20 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 137.10 euros.

Elle a une note DPE de classe E (284 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie F (78 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à MONTIGNY LE GANNELON.

Référence annonce 5137

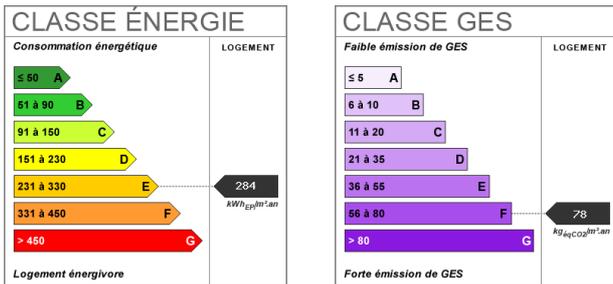
68.55 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Année construction	1975
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



