



Appartement T2 à louer à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

482 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 437 € Honoraires

charges locataires: 274.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.36 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement T2 à louer à CHATEAUDUN

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - plein centre de CHATEAUDUN

En location : dans la petite ville de CHATEAUDUN (28200), découvrez cet appartement T2 de 45,68 m². Il est disposé comme suit : un salon/séjour de 16 m², une chambre de 12 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il est aussi composé d'une salle d'eau. Il inclut aussi une entrée. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel.

Disponible le 07/07/2022

Le bien se trouve dans la commune de Châteaudun. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Dunois dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin un marché anime le quartier le jeudi toute la journée.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (239 kWh/m² annuels) et de classe B (7,8 Kg CO₂/m²/an).

Loyer 430 Euros CC dont 20 Euros de charges. Dépôt de garantie 410 Euros. Honoraires locataire 182.72 Euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 91.36 Euros.

Contactez votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à CHATEAUDUN.

Référence annonce : 5045

45.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	TOM, parties communes ménage - il faut rajouter la provision pour l'eau car sous-compteur
Dépôt de garantie	437 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

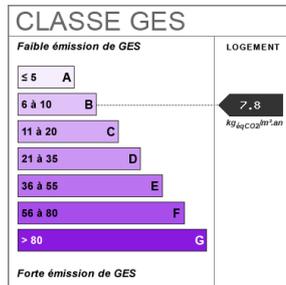
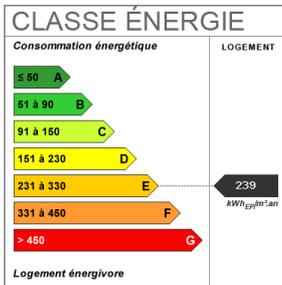
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 797€ au 01/01/2016

Photos du bien



