



## À vendre à CHATEAUDUN (28200), appartement de 34,35 m<sup>2</sup>.

CHATEAUDUN 28200

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 344.96 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 129.36 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## À vendre à CHATEAUDUN (28200), appartement de 34,35 m<sup>2</sup>.

Situé à CHATEAUDUN, cet appartement dénombre 3 pièces réparties sur 34,35 m<sup>2</sup>, parfait pour un couple avec enfant. Il est pourvu de 2 chambres ainsi que d'une cuisine américaine équipée. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 2 min. Vous serez aussi à 0,2 km des commerces ainsi qu'à 5 min de primaires secondaires. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 120 km.

L'appartement duplex est localisé au 1er et dernier étage de l'immeuble.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Loyer 490 Euros CC dont 40 Euros de charges. Dépôt de garantie 450 Euros. Honoraires locataire 172.48 (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 86.24 Euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Référence : 5039

43.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TOM + eau
Dépôt de garantie	450 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



