



Maison à vendre à Châteaudun - 4 pièces avec garage et panneaux solaires

CHATEAUDUN 28200

129 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Châteaudun - 4 pièces avec garage et panneaux solaires

À Châteaudun, venez découvrir cette agréable maison familiale de 90 m², idéale pour une vie confortable et pratique au quotidien.

Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres et d'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique, assurant une excellente performance énergétique et des économies sur les dépenses de chauffage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse donnant sur un jardin clos, idéal pour les repas en famille ou les moments de détente. Un garage et un sous-sol viennent compléter l'ensemble, offrant de belles possibilités de rangement et d'aménagement.

Le tout est proposé au prix de 129 100 €, honoraires à la charge du vendeur.

Une maison agréable à vivre, dans un environnement calme et recherché, parfaite pour accueillir une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Référence annonce 6481

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
------------	----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1978
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-12 03:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



