



## Location d'une maison T4 (82 m<sup>2</sup>) à COMMUNE NOUVELLE D ARROU

ARROU 28290

**555 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 512 € Honora

charges locataires: 736.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.58 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Location d'une maison T4 (82 m<sup>2</sup>) à COMMUNE NOUVELLE D ARROU

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : proche d'ARROU, découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 81,86 m<sup>2</sup>.

Elle offre un salon/séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine et trois chambres (toutes de 10 m<sup>2</sup>). Elle dispose d'une salle d'eau et de toilettes. Cette maison est aménagée comme suit : une buanderie. Elle est également composée d'une entrée, d'un dressing et d'un palier. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur de la maison est en très bon état.

Un jardin vient agrémenter ce bien. Le terrain de la propriété s'étend sur 800 m<sup>2</sup>.

Le bien se trouve dans la commune de COMMUNE NOUVELLE D ARROU. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes : l'École Primaire Privée Saint Joseph et l'École Primaire Liliane Vaisbuch. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Arrou) à proximité. Il y a trois restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

L'indice DPE de cette maison est de classe C (122 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de catégorie D (de l'ordre de 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison de 4 pièces est proposée à la location pour un loyer mensuel de 530€, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 530 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce 5631

81.86 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères Entretien chaudière
Dépôt de garantie	512 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2025-12-03 22:52:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE